

We zijn ondertussen toe aan het 40<sup>ste</sup> huurderskrantje. Het eerste krantje van 2014 dus dat wil zeggen dat de lente weer voor de deur staat. Kortom het ideale moment voor het onderhoud van uw kachel of centrale verwarming. Het wordt mooier weer, of dat hopen we met zijn allen, dus hebben we enkele leuke activiteiten in het Meetjesland voor u opgezocht. We geven ook graag nog eens het verschil tussen de huursubsidie en de huurpremie mee. Indien jullie graag iets besproken zien in de volgende editie dan mag je ons altijd enkele suggesties doen. **Veel leesplezier!**

## Algemeen onderhoud van uw kachel of centrale verwarming

De ideale periode voor het algemeen onderhoud van uw kachel of cv-installatie is van mei tot augustus. Dit zijn de kalmere maanden waardoor u minder lange wachttijden heeft. Tenslotte ben je als huurder verplicht dit onderhoud om de 2 jaar te laten uitvoeren. Doe je dit niet, dan betaal jij de kosten indien ze stuk gaan.

Een goed onderhouden kachel of cv-ketel garandeert ook een veiligere werking en een optimaal rendement. Vergeet ook zeker uw schoorsteen niet!



Bij het SVK kan je terecht om de contactgegevens van een erkende loodgieter te verkrijgen.

## Op stap in het Meetjesland

Naar aanleiding van de Meetjeslandse feestdag op 21 juni 2014 zal er in elk park van elke gemeente van het Meetjesland een heuse **picknick** zijn. Breng familie, vrienden, burens en kindjes mee tussen 12u en 14u en geniet daarbij van een gekoeld glas Augustijn.

## Nieuwe woningen

Ziet u ergens een woning te huur staan? Breng ons dan op de hoogte! Op deze manier kan je misschien iemand blij maken die staat ingeschreven op onze wachtlijst. Vergeet niet dat jij ook één van deze wachtende bent geweest.

Herken je ergens dit papiertje? Laat ons dan zeker het adres en het telefoonnummer weten.



## Huursubsidie—Huurpremie

Vanuit de overheid zijn er 2 mogelijkheden om een tussenkomst in de huurprijs te krijgen:

### Huursubsidie

Wanneer je verhuist van een kwalitatief slechte woning naar een woning die wel in orde is. Of wanneer je bij het SVK huurt en onder de inkomensgrens valt. Dit bestaat pas sinds 2007 dus mensen die voordien al huurden komen niet in aanmerking.

### Huurpremie

Hierop heb je recht indien je reeds vier jaar bent ingeschreven op de wachtlijst bij een sociale huisvestingsmaatschappij.

Je hebt **recht op de huurpremie** als je 4 jaar op de wachtlijst bent ingeschreven van een sociale huisvestingsmaatschappij. Je krijgt hiervoor een brief. Breng ons zeker op de hoogte dan kunnen we het nodige doen om dit in orde te brengen.

Het bedrag van de huursubsidie daalt doorheen de jaren. Het kan soms dus interessanter zijn om van een huurpremie te genieten. Het is daarom belangrijk op de wachtlijst van een sociale huisvestingsmaatschappij ingeschreven te zijn. Vergeet zeker niet de nodige documenten bij te hebben. Je kan ook naar de Woonwijzer gaan voor deze inschrijving want zij hebben de mogelijkheid om jullie bij de verschillende huisvestingsmaatschappijen in te schrijven, zo hoeft je je niet telkens te verplaatsen.

Contactgegevens om in te schrijven:

- Meetjeslandse bouwmaatschappij voor volkswoningen (MBV)  
Stationsstraat 58 te Eeklo - 09/376.90.40
- De Volkshaard  
Ravensteinstraat 12 te Gent - 09/233.12.43
- Woonwijzer Meetjesland  
Moeie 16A te Eeklo - 09/378.61.70

## VROLIJK PAASFEEST!

Op volgende dagen zijn wij niet bereikbaar:

- maandag 21 april
- donderdag 1 en vrijdag 2 mei
- donderdag 29 en vrijdag 30 mei
- maandag 9 juni



***Ilse, Leen, Delphine, Filip en Elke***