

Beste huurders,
Deze huurderskrant is ondertussen aan zijn 41ste editie toe. Deze keer willen wij jullie aandacht vragen voor een beslissing van de Raad van Bestuur.

Uitvoeren van herstellingswerken

Als huurder van het SVK kan je genieten van verschillende voordelen zoals een lagere huurprijs, eventueel een huursubsidie.

Ons klusjesteam dat bestaat uit één instructeur (Filip) en 4 arbeiders, die in het kader van een werkervaringsproject voor één jaar bij ons worden tewerk gesteld, staat altijd paraat om herstellingswerken uit te voeren.

Bij de facturatie van de herstellingswerken wordt momenteel enkel het materiaal aangerekend.

Het SVK hanteert hierbij de huidige huurwetgeving inzake huurschade. Concreet wil dit zeggen dat een herstelling ten laste is van de huurder, als deze te wijten is aan onvoldoende of slecht onderhoud, verkeerd gebruik, eigen toedoen, of kleine herstellingen tot onderhoud. Is er schade door slijtage, dan is de herstellingskost ten laste van de eigenaar.

Om de kosten van het klusjesteam (verplaatsingskosten, huur magazijn, onderhoud van de bestelwagen, aankoop machines,...) te drukken, heeft de Raad van Bestuur op 15/05/2014 besloten om een **forfait (vast bedrag) aan te rekenen bij het uitvoeren van herstellingswerken.**

Deze nieuwe regel gaat in vanaf 1 juli 2014.

De Raad van Bestuur heeft een opsomming gemaakt van de meest voorkomende werken en daarbij een bedrag bepaald.

Hieronder geven we enkele voorbeelden om dit te verduidelijken:

Vervangen kraan:

- Lavabo en keukenkraan: 40 euro

- Douche- en badkraan: 20 euro

Slot vervangen: 30 euro

Vervangen ruiten: 50 euro

Plaatsen boiler: 75 euro

Meubelstuk vervangen: 40 euro

Verstopt toilet of leiding: 40 euro



Voordat de herstelling uitgevoerd kan worden, zal Filip telkens bij je langs komen om de herstellingswerken op te meten. Op dat moment zal je ook een document moeten ondertekenen waarop staat vermeld dat je je akkoord verklaart met de uit te voeren werken en dat je de forfait zal betalen. Indien je dit niet doet, zullen de herstellingswerken niet uitgevoerd worden en ben je zelf verantwoordelijk voor de herstelling.

Zoals nu al gebeurt, zal er steeds een afspraak gemaakt worden om de nodige herstellingen uit te voeren. Wanneer je niet aanwezig bent, zal er een **forfait van 10 euro aangerekend** worden.

De herstellingswerken die vóór 1 juli 2014 werden aangevraagd zullen onder het oude systeem gefactureerd worden, dus enkel het materiaal.

Nieuw

Er zijn ook een aantal **nieuwe diensten** die het SVK-klusjesteam aanbiedt:

Indien je de SVK woning verlaat, kan het klusjesteam je helpen met je verhuis. Hiervoor wordt een bedrag van 30 euro per uur aangerekend. De huurder is zelf verantwoordelijk voor het inpakken en klaarzetten van de te verhuizen spullen. De hulp bij

de verhuis is enkel van toepassing als het praktisch mogelijk is en als de aanvraag tijdig gebeurt.

Vanaf 1 juli kan je ook beroep doen op het SVK om meubels of steengruis weg te voeren. Voor meubels wordt 15€/m² aangerekend en voor steengruis 30€/m³.

Activiteiten in het Meetjesland

Ambachtendag in Eeklo

Hou je van oude spullen? Ben je geïnteresseerd in hoe deze gemaakt werden? Of heb je gewoon zin in een ontspannen familiedag in de Huysmanhoeve? Dan is de ambachtendag op 6 juli de ideale activiteit voor jou! Er is een heuse ambachtenmarkt voorzien die begint om 13u en eindigt om 18u.

Helden in het Park

Muziekclub N9 organiseert deze zomer voor de twintigste keer Helden in het Park in het Heldenpark in Eeklo. Op het gratis festival komt vooral wereldmuziek aan bod. Elke donderdagavond tussen 31 juli en 21 augustus betreden twee artiesten het podium.

Collectieve sluiting

Het SVK is gesloten van maandag 14 juli tot en met vrijdag 25 juli. Vanaf maandag 28 juli zijn wij terug te bereiken.

Voor dringende zaken wordt een telefonische permanentie voorzien van 14 juli tot en met 18 juli. Van 10u tot 12u. U kan ons bereiken op volgend nummer: 0494 88 92 19.

Het SVK team wenst u een stralende en deugddoende zomervakantie toe.

