

Beste huurders,

In deze 39ste huurderskrant stellen we jullie graag onze nieuwe huisstijl als SVK voor en daar zijn we bijzonder trots op!

Daarnaast helpen je graag op weg met een aantal tips om de muren of plafonds te (her)schilderen in jouw woning. Door je muren van een laagje verf te voorzien kan je voor een volledig nieuwe sfeer zorgen in jouw interieur: niets lijkt eenvoudiger. Maar schilderen is meer dan alleen maar een likje verf aanbrengen en vraagt toch wel wat kennis van zaken. Lees in deze huurderskrant het stappenplan!

Met de feestdagen gaat het SVK er even tussenuit. Onze verlofregeling kan je ook terugvinden in deze huurderskrant. Veel leesplezier!

## Nieuwe huisstijl

Dit jaar werd een nieuwe huisstijl ontworpen voor alle SVK's in Vlaanderen. Een nieuwe huisstijl houdt in dat er een nieuw logo komt en met andere kleuren gewerkt wordt, die op alle documenten en papieren van het SVK zullen gebruikt worden.

De nieuwe huisstijl werd ontwikkeld om naar een grotere herkenbaarheid van de SVK's te streven bij het brede publiek.

Graag stellen we via deze weg ons nieuw logo aan jullie voor:



# Meetjesland

Stillaan zal alles bij het SVK veranderen van stijl: onze brieven naar jullie, enveloppes, e-mails, kaartjes,... Maar ook deze huurderskrant!

Wij zijn alvast enthousiast, hopelijk jullie ook!

## De kamer(s) in een nieuw kleurtje verven?

### Bezint eer ge begint!

Om een mooi resultaat te bekomen, bestaat het verven uit een aantal stappen, te beginnen met een correcte voorbereiding, de gepaste grondlaag en daarna de afwerkingslaag. Daarom is het belangrijk om zowel de ondergrond (pleisterwerk, gipsplaten, geschilderde ondergronden, behang, glasvezel, ...) te (her)kennen maar ook de toestand waarin die zich bevindt (vlekken, afbladderend, vochtig, ...).

Op welke ondergrond je ook gaat schilderen, deze moet steeds droog, vast, vrij van stof, vet of andere verontreinigingen zijn! Zoals zo vaak is een goede voorbereiding de helft van het werk!

Vraag indien nodig raad aan het SVK, Filip geeft graag praktische tips!



## Stap 1. Voorbereiding van de ondergrond

Begin met de kamer zoveel mogelijk te ontruimen. Zet meubelen in het midden van de ruimte en dek deze af met een stevige plasticfolie, een oud laken of verschillende lagen krantenpapier. Indien ook het plafond geschilderd wordt, bedek dan de volledige vloer.

Verwijder afdekplaatjes van stopcontacten of schakelaars en plak alle niet te schilderen delen zorgvuldig af. Vergeet hierbij de deurlijsten, raamkozijnen, plafondlijsten, plinten,... niet!

Reinig de muren en het plafond met een droge, harde borstel en stof grondig af (een stofzuiger zal zeker van pas komen). Gebruik liefst geen water. Water lost het pleisterwerk gedeeltelijk op, waardoor het na droging kan beginnen verpoederen.

Vette ondergronden, bijvoorbeeld in de keuken, was je af met white spirit, ammoniak...

Vul gaten, putten of barsten in de ondergrond op met een vulmiddel en laat deze drogen voor het schilderwerk. Vlak af waar nodig.

Het gebruik van een grondlaag is in vele gevallen noodzakelijk om mooi schilderwerk te bekomen. Een grondlaag neemt niet enkel de zuiging van de ondergrond weg maar sterk vervuilde plafonds, met roet- of nicotinevlekken of vochtkringen, of muren en plafonds die werden bijgewerkt met plamuur, behandel je eerst met een primer, om vlekken te voorkomen.

## Stap 2: Het echte verfwerk

Na de belangrijke voorbereiding en grondlaag, is het tijd voor de afwerking. Kies een goede verf en kleur: door gebruik te maken van lichte kleuren heb je 's avonds minder licht nodig. Deze zijn later ook makkelijker overschilderbaar.

De gekozen verf breng je in 2 lagen aan met een kwast en rol, voor zowel muren als plafonds. Met een roller kan je de verf gelijkmatiger aanbrengen. Maar een borstel is onmisbaar voor de hoeken en de overgang tussen muur.

Roer de verf vooraf grondig op en giet een hoeveelheid over in een verfbakje met rooster. Schilder eerst met een kwast de randen van de muur of het plafond.

Dop de rol in de verf en rol enkele malen over de rooster om de verf gelijkmatig te verdelen op de rol. Zo voorkom je ook dat de verf van de rol druipt tijdens het schilderen

Breng eerst enkele verticale stroken verf aan naast elkaar en ga die dan verdelen door te kruisen (horizontaal rollen en dan weer verticaal). Werk in vlakken van ongeveer 1 m<sup>2</sup> en rol steeds uit in het vorige geschilderde vlak.

Wacht minimum 6 uur om een tweede laag aan te brengen. Nog beter is om de tweede laag pas de volgende dag aan te brengen.

Breng op dezelfde manier een tweede laag aan, verwijder plakband tijdens het drogen van de verf en reinig het materiaal onmiddellijk na gebruik met water en zeep.

## Verlofregeling SVK

Van **23 december tot en met 1 januari** is het SVK gesloten. Er zal permanentie voorzien worden voor dringende zaken op het gsm-nummer **0494/88 92 19** op maandag 23 en 30 december en op donderdag 26 december, telkens tussen 9u en 12u. Op 2 januari zijn we terug!

*Het SVK wenst u prettige feestdagen toe !  
Ilse, Leen, Delphine en Filip*

Heb je zelf ideeën of suggesties om te vermelden in de huurderskrant? Wil je meer uitleg over een bepaald onderwerp dat in verband staat met wonen? Laat het ons zeker weten! Het SVK zoekt alle informatie op en probeert het te verwerken in het volgend krantje.

Sociaal Verhuurkantoor Meetjesland vzw

Site De Meerling - Moeie 16 A - 9900 Eeklo T: 09/376 71 01 - F: 09/376 71 03

info@svkmeetjesland.be - <http://www.svkmeetjesland.be>